ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.47

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**262 152,41р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 487 388,20р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 085 505,22р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*944 243,50р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*457 639,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 378 456,10р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 944 180,68р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*434 275,42р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 013 947,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**626 661,47р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	115 613,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	224 545,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,62%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**457639,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**70342,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**7448,02**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**234188,24**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**654751,13**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1621,15**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7698,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**109455,44**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**470802,33**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*28,30*	*1000м3*	*1248,68*	*35337,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2896,80*	*2896,80*
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*825,10*	*825,10*
Канализация				
Прочистка канализации	*15,00*	*м*	*193,85*	*2907,81*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*3429,40*	*20576,39*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*5,00*	*шт*	*3288,39*	*16441,95*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1486,80*	*1486,80*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3662,88*	*7325,76*
Смена вентилей	*17,00*	*шт*	*1516,87*	*25786,80*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*2072,06*	*4144,12*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1610,69*	*6442,77*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*28,00*	*м*	*1313,23*	*36770,30*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*12,00*	*м*	*1194,52*	*14334,25*
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*1723,46*	*5170,39*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*19,00*	*м*	*2186,98*	*41552,60*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*30,00*	*м*	*208,70*	*6260,89*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*60,00*	*м2*	*1089,00*	*65340,00*
Ремонт пилонов	*2,00*	*шт*	*1100,00*	*2200,00*
Козырёк				
Ремонт парапетов	*8,50*	*пог.м*	*2408,81*	*20474,85*
Ремонт фасадов				
Балкон, лоджия				
Разборка кирпичной кладки	*1,00*	*м3*	*22000,00*	*22000,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*70,00*	*м2*	*61,60*	*4312,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*35,00*	*м2*	*681,38*	*23848,39*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*61,40*	*м2*	*1012,46*	*62164,80*
Перекрытия				
Обработка балконных плит герметиком	*1,00*	*шт*	*5896,00*	*5896,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*3,00*	*шт*	*722,40*	*2167,20*
Прочие				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*6,00*	*м2*	*1068,54*	*6411,22*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1680,00*	*м2*	*9,49*	*15950,00*
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	*1500,00*	*м2*	*3,39*	*5092,20*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	50 394,31р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**